



Korte Dwarsweg 4 a, 2376 BK Nieuwe Wetering

Huurprijs € 2.000,00 per maand

Te huur: bedrijfsunit centraal in de Randstad

In het landelijk gelegen Nieuwe Wetering bieden wij deze loods van ca. 357 m² te huur aan. De loods bestaat uit een zeer ruime loods (ca. 221 m²), een vliering (ca. 69 m²), kantoorruimte van ca. 45 m², kantine met pantry (ca. 20 m²) en een toiletgroep. Tevens is de loods voorzien van drie overheaddeuren. De loods heeft een perfecte ligging in de Randstad, pal aan autosnelweg A4.

MOGELIJKHEDEN

De loods is geschikt voor opslag met een stukje kantoorruimte. Detailhandel is niet mogelijk.

ZEER CENTRALE LIGGING

Hoewel de omgeving landelijk aandoet, is de loods zéér gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 2 minuten zit u op de A4 en rijdt u naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten).

PARKEERRUIMTE

Voor de loods bevindt zich een ruim terrein waar plaats is voor meerdere auto's (laden en lossen), geen opslag mogelijkheid.

HUURINFORMATIE

- De huurprijs bedraagt € 24.000,- p/j excl. water en licht en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De borg bedraagt 3 maanden huur
- Huurtermijn minimaal 1 jaar, verlengingsjaren bespreekbaar
- Vloerverwarming aanwezig met gas (propaan) gestookte ketel. Er is buiten een plaats aanwezig met aansluiting voor een propaantank t.b.v. deze verwarming.
- Elektrisch verwarmen is ook mogelijk, stroomvoorziening is 3x25 ampère
- Deelverhuur is bespreekbaar, bijvoorbeeld enkel 1 deels loods
- let op geen BTW

Voor nadere vragen of opmerkingen, gelieve contact op te nemen met:

Rietbroek Makelaardij
Geestweg 38
2371 AE Roelofarendsveen
info@rietbroekmakelaardij.nl
(071) 33 104 53



Rietbroek
makelaardij

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 357 m²

In units vanaf: 72 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Vloerbelasting: 2500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 45 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Voor de loods bevindt zich een groot terrein waar voldoende parkeergelegenheid is.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Naam gebouw: Loods Korte Dwarsweg 4

Periode: 1991-2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed



funda in business

Rietbroek Makelaardij
Geestweg 38
2371 AE, ROELOFAREND SVEEN
Tel: 071-3310453
E-mail: info@rietbroekmakelaardij.nl

Locatiekaart

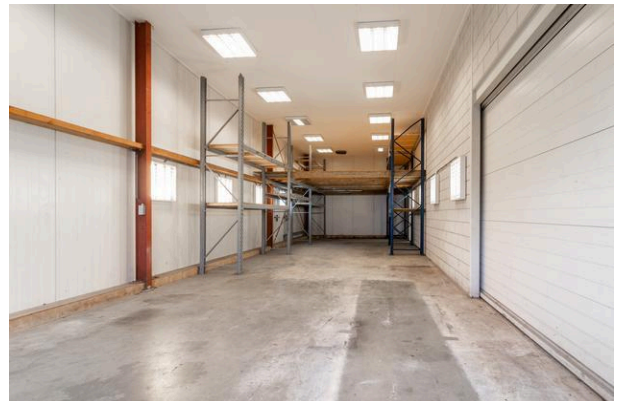


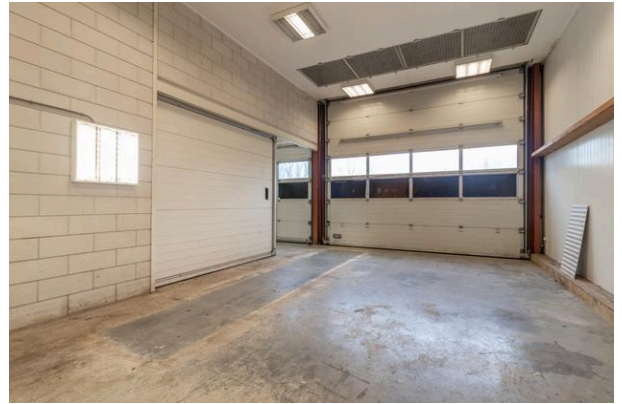
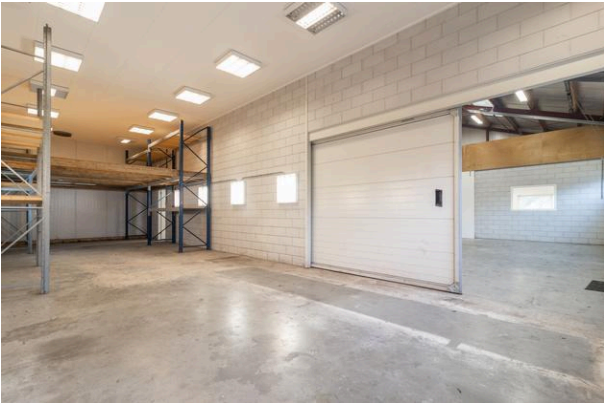
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

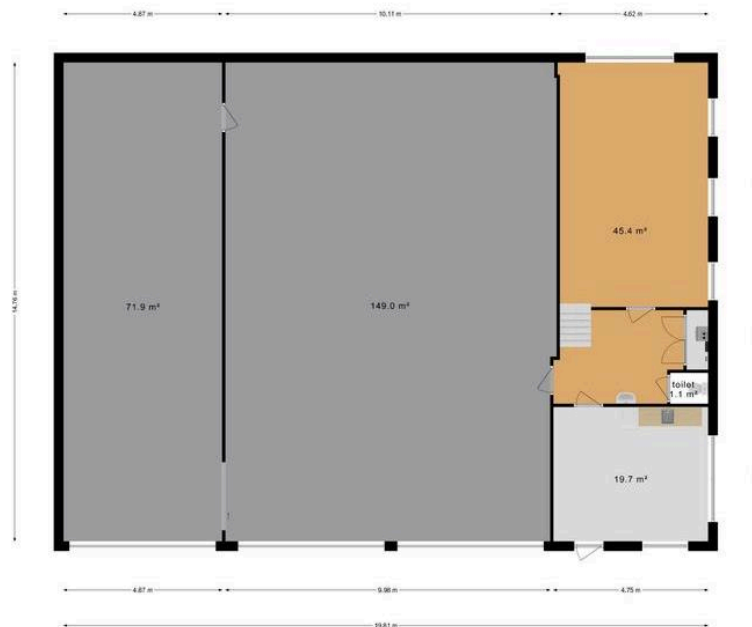
Foto's



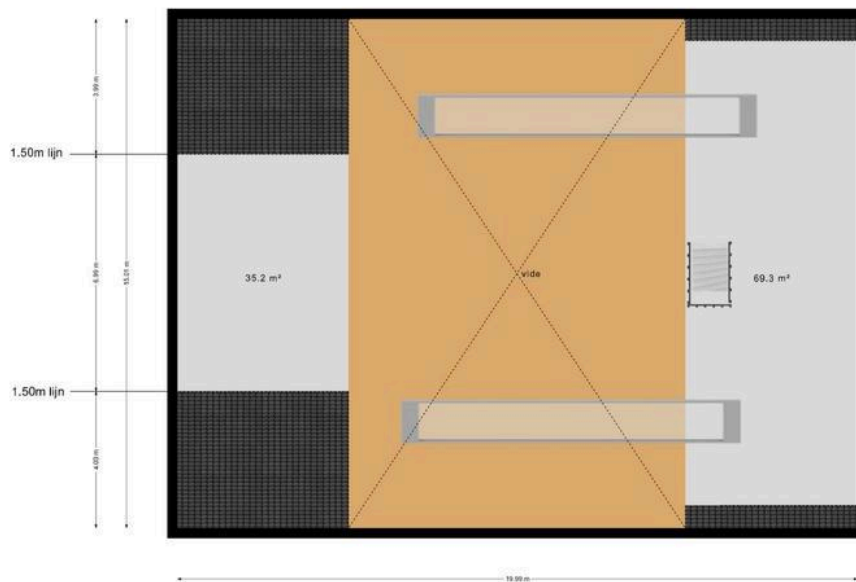




Plattegronden



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.288 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.105 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)