



Rietbroek
makelaardij



Nette bedrijfsruimte te huur!

Conservenweg 86 | ROELOFARENDSDVEEN | Huurprijs € 3.750,- p.m.

Nette bedrijfsruimte te huur!

Te huur: deze bedrijfsruimte aan de Conservenweg in Roelofarendsveen biedt alles wat je nodig hebt! Met een ruime vrije hoogte, twee overheaddeuren, een kantoorruimte op de verdieping en een royaal voorterrein met afsluitbaar hek is dit een ideale locatie voor je onderneming. Bovendien beschikt de begane grond over vloerverwarming voor extra comfort. Interesse? Maak een afspraak voor een bezichtiging!

ALGEMEEN/OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd met:

- Overheaddeur 2x
- Toilet
- Te openen ramen
- Pantry
- Kantoor, entresol, goede vrije hoogte
- Betonvloer industrieklasse 2500 kg/m²
- Vloerverwarming op de begane grond

OPPERVLAKTE/INDELING

De bedrijfsruimte is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 314 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 35 m² kantoorruimte. Op de verdieping tref je tevens de entresol.

Voorterrein: ca. 292 m².

VOORTERREIN/BUITENTERREIN

Een groot pluspunt van deze bedrijfsruimte is het bijbehorende buitenterrein van 292 m². Dit volledig betegelde terrein biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor parkeergelegenheid of als extra opslagruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op € 3.750,- per maand, excl. BTW & excl. gas / water / licht.

AANVAARDING

In overleg.

Voor nadere vragen of opmerkingen, gelieve contact op te nemen met:

Rietbroek Makelaardij

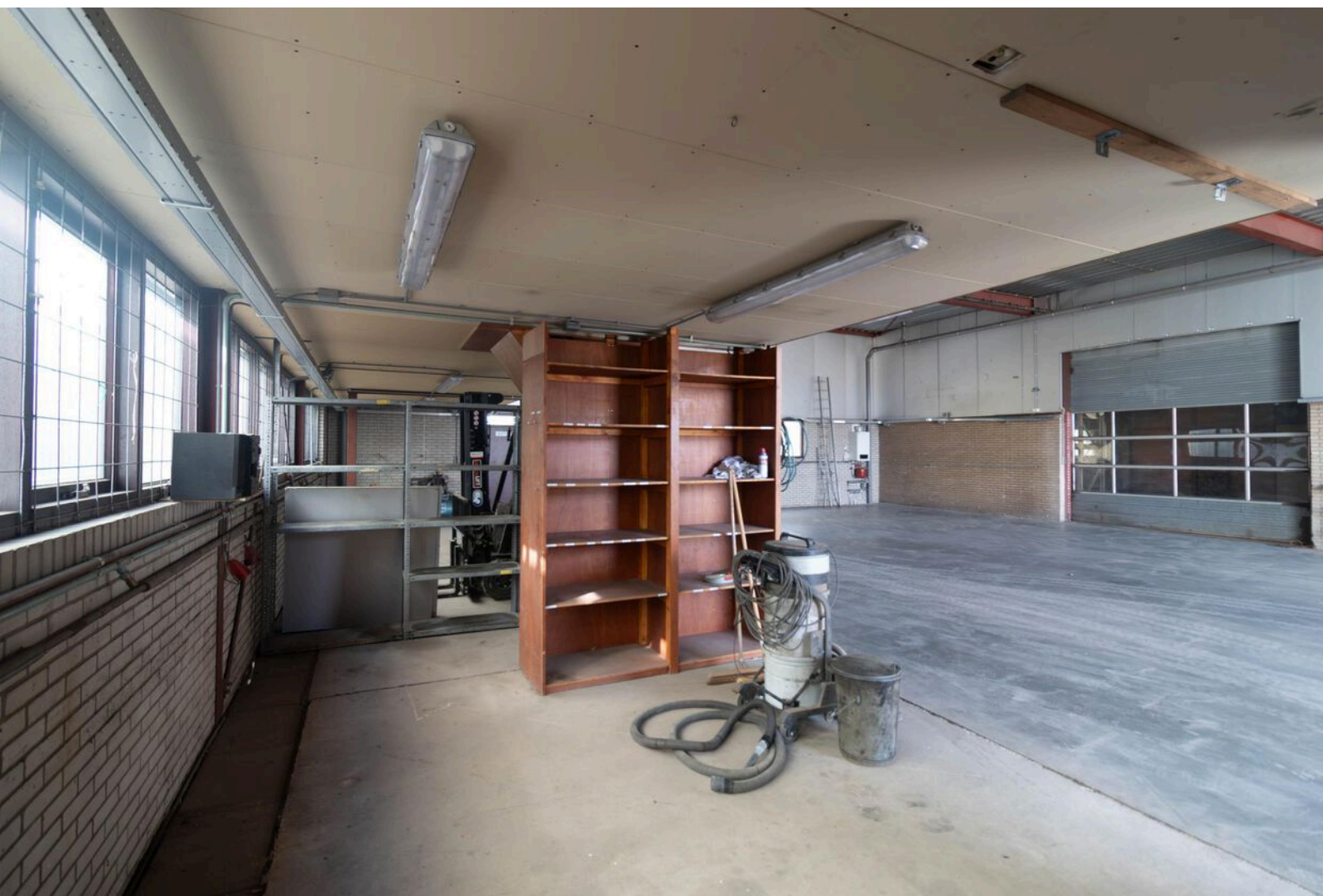
Wilgenstraat 42

2371 XJ Roelofarendsveen

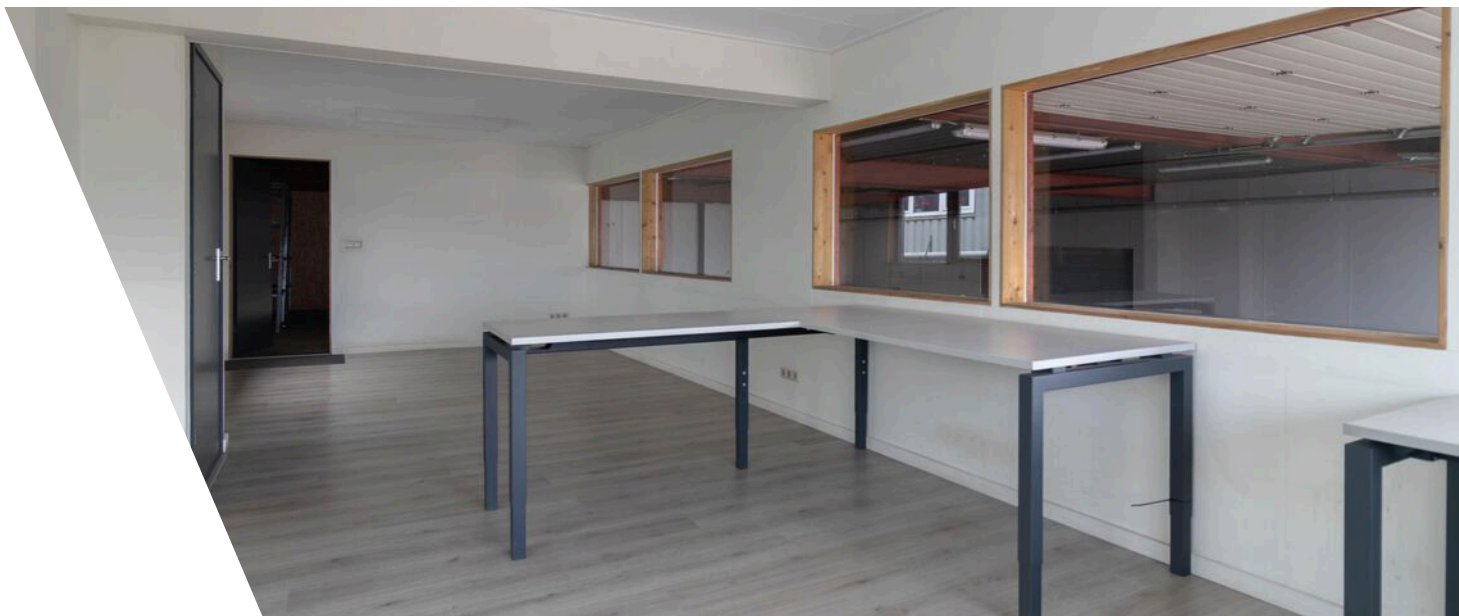
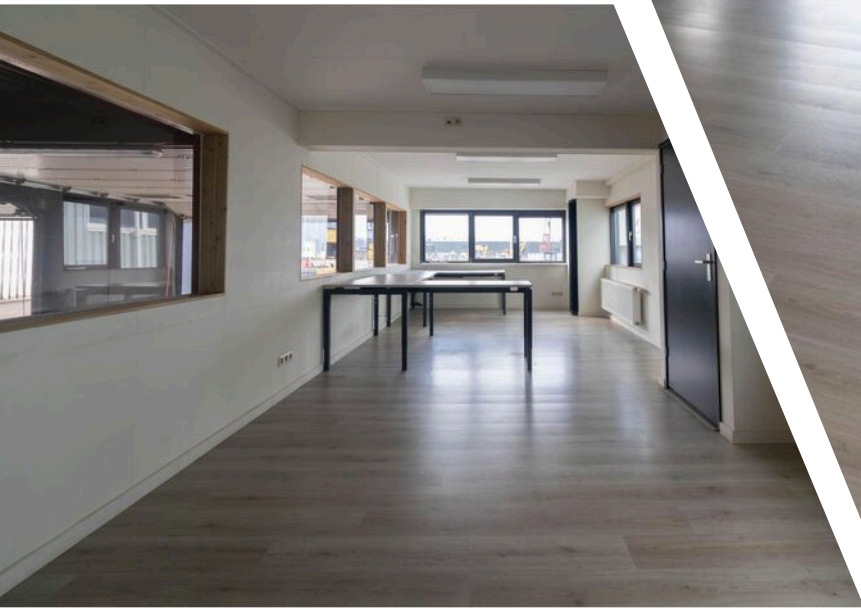
info@rietbroekmakelaardij.nl

(071) 33 104 53





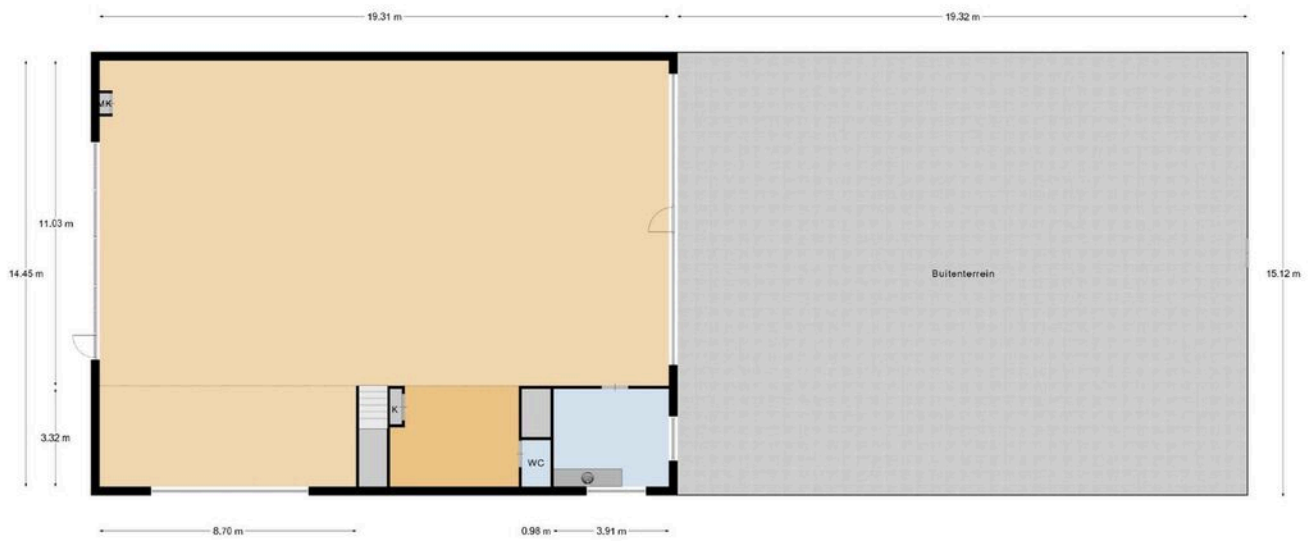






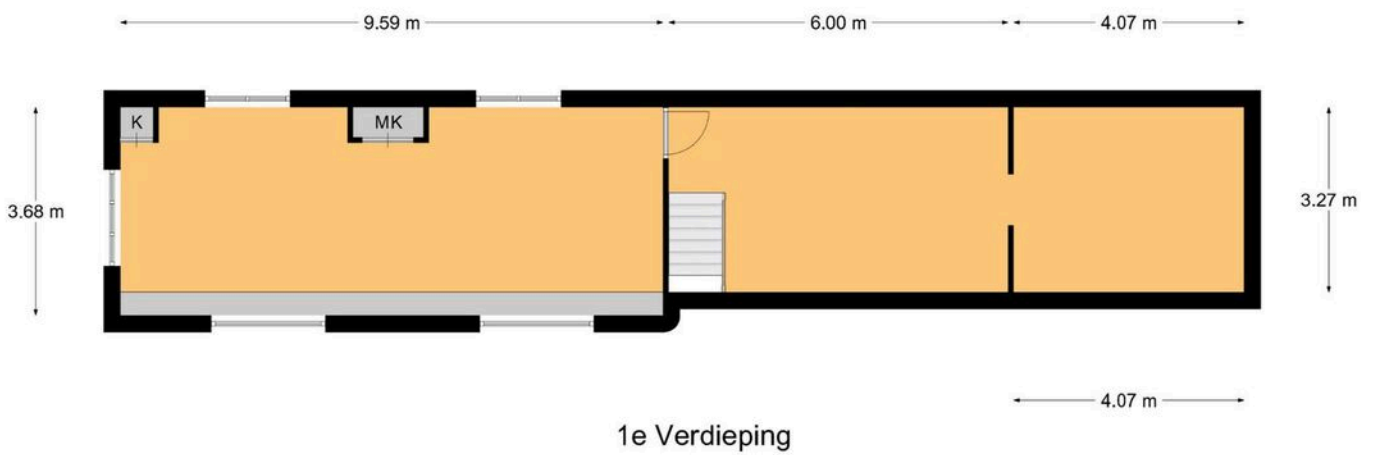


Begane grond



Begane Grond

Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waarde bep



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkemade	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5612	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

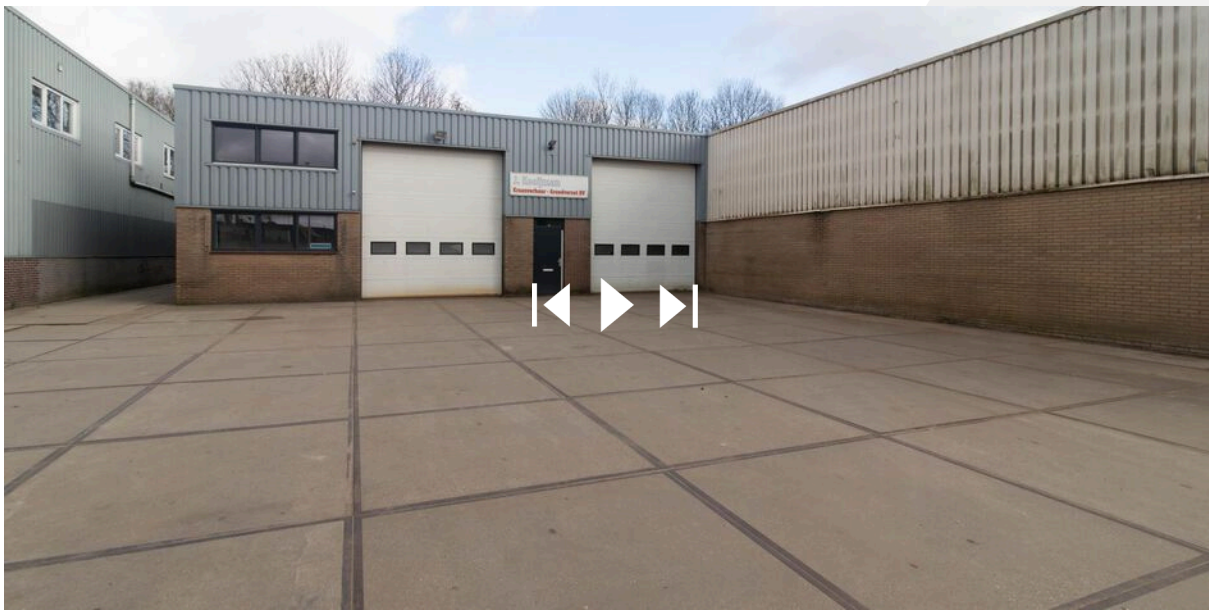
- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

Bekijk deze bedrijfsruimte online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Conservenweg 86, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de ruimte
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl