



**Rietbroek**  
makelaardij



# Opslagruimte te huur!

## Diverse boxen vanaf 21, 25 m<sup>2</sup> en 28 m<sup>2</sup>

Conservenweg | ROELOFAREND SVEEN | Huurprijs variërend van € 333 tot 415,- p.m.

# Opslagruimte te huur!

## INLEIDING

Een unieke kans om te huren! Praktische opslag- en stallingsboxen, verdeeld over 4 bouwlagen, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein 'De Lasso Noord' in Roelofarendsveen. Direct naast de A4 en op korte afstand van Leiden, Alphen aan den Rijn, de Bollenstreek, gemeente Haarlemmermeer en verschillende dorpen en vaarwateren. Perfect voor het veilig stallen van (klassieke) auto's, boten, caravans, campers, aanhangwagens, trailers, of zelfs huisraad en archief. Of je nu particulier of zakelijk gebruik zoekt, hier vind je de ideale ruimte!

## BESCHIKBAARHEID

In het onderstaande overzicht zie je per verdieping de beschikbaarheid van de boxen. Per verdieping wordt vermeld welke box beschikbaar is voor verhuur, met daarbij de oppervlakte, het type box (waarmee de bijbehorende plattegrond te herleiden is) en de bijbehorende huurprijs per maand. Boxen die verhuurd zijn, hetzij onder voorbehoud of definitief, worden uit de lijst verwijderd of als zodanig gemarkeerd.

### Begane grond:

- 71-U09, 28 m<sup>2</sup>, type box B2, huurprijs € 415,- per maand incl. BTW & servicekosten, excl. elektra
- 71-U13, 28 m<sup>2</sup>, type box B2, huurprijs € 415,- per maand incl. BTW & servicekosten, excl. elektra
- 71-U14, 28 m<sup>2</sup>, type box B2, huurprijs € 415,- per maand incl. BTW & servicekosten, excl. elektra
- 71-U15, 28 m<sup>2</sup>, type box B2, huurprijs € 415,- per maand incl. BTW & servicekosten, excl. elektra
- 71-U31, 25 m<sup>2</sup>, type box B1, huurprijs € 385,- per maand incl. BTW & servicekosten, excl. elektra
- 71-U41, 25 m<sup>2</sup>, type box B1, huurprijs € 385,- per maand incl. BTW & servicekosten, excl. elektra

### 1e verdieping:

- 73-U22, 28 m<sup>2</sup>, type box V3, huurprijs € 375,- per maand excl. BTW & elektra, incl. servicekosten

### 2e verdieping:

Op dit moment zijn er geen units op de 2e verdieping beschikbaar.

### 3e verdieping:

- 77-U45, 21 m<sup>2</sup>, type box (V4), huurprijs € 333,- per maand incl. BTW & servicekosten, excl. elektra

## BOXENCOMPLEX

De boxen zijn eenvoudig bereikbaar via twee ruime goederenliften van ongeveer 8 x 3 x 2,60 meter (LxBxH). Het complex beschikt tevens over een personenlift, twee trappenhuisen, sanitaire voorzieningen en zonnepanelen voor gezamenlijk gebruik.

## OPPERVLAKTE/INDELING

De boxen hebben een oppervlakte van 21 tot 28 m<sup>2</sup> BVO.

# Opslagruimte te huur!

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op het terrein zijn gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig, herkenbaar aan belijning op de bestrating of het asfalt.

## BEREIKBAARHEID

Vanaf de snelweg (afslag 5 van de A4) volg je eenvoudig de Alkemadelaan en de borden naar De Lasso (Zuid en Noord). Bij de derde rotonde ga je linksaf, waarna je zonder moeite het terrein bereikt. Daarnaast is De Lasso Noord uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De nabijgelegen bushaltes Roelofarendsveen De Lasso en Roelofarendsveen Westeinde bieden frequente verbindingen, waaronder buslijn 365 naar Leiden Centraal Station en Schiphol, en buslijn 56 naar Leimuiden en Leiden. Het terrein is met zorg ontworpen en wordt beheerd en gepromoot door een actieve parkmanagementorganisatie.

## AANVAARDING

Aanvaarding in overleg. De boxen zijn beschikbaar vanaf 1 mei 2025.

## CONTACT

Voor nadere vragen of opmerkingen, gelieve contact op te nemen met:

Rietbroek Makelaardij  
Wilgenstraat 42  
2371 XJ Roelofarendsveen  
info@rietbroekmakelaardij.nl  
(071) 33 104 53



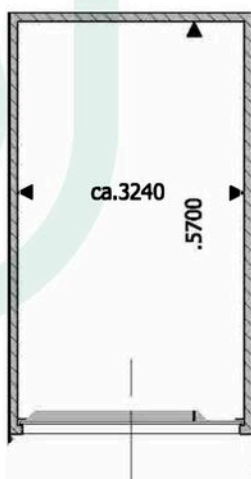


# Plattegronden boxen

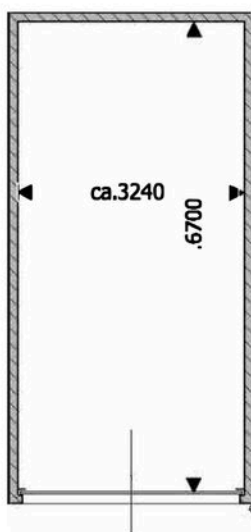
## PLATTEGRONDEN BLOK C

**A4 HUB**  
OPSLAG- EN STALLINGSBOXEN | ROELOFARENSVEEN

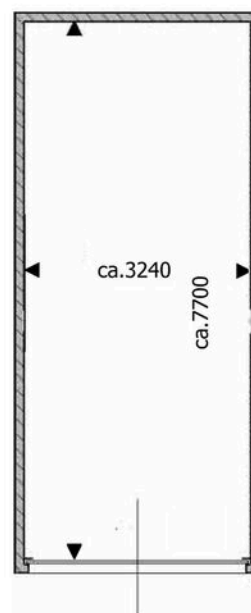
Typen B4/B5/V4/V5



Typen B1/V1



Typen B2/B3/V2/V3

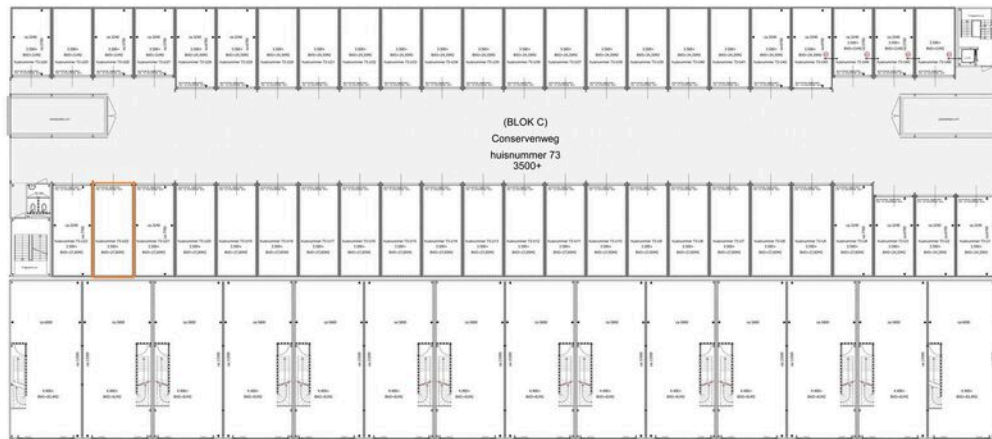


Dit betreffen voorbeelden van de drie verschillende afmetingen die op iedere bouwlaag voorkomen. Er is verschil tussen boxen op de hoek of tussengelegen boxen en ook verschilt de specificaties van de begane grond ten opzichte van de verdiepingen.

# Begane grond

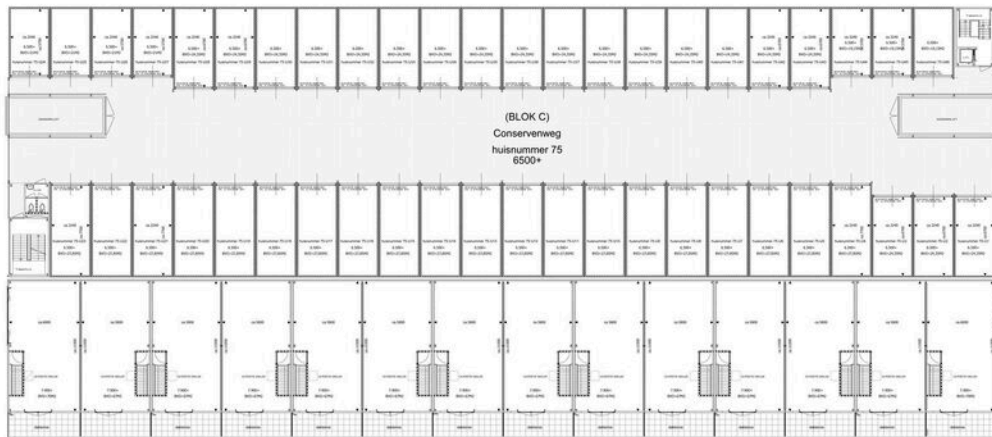


# Eerste verdieping



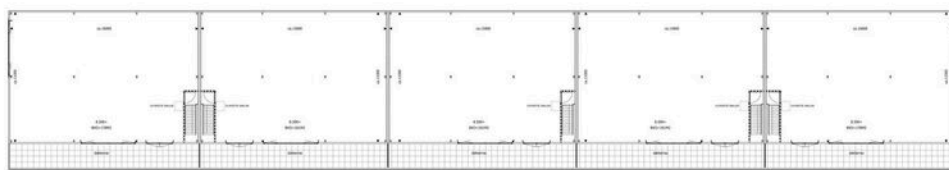


# Tweede verdieping



PLATTEGROND NIVO 6500+/7900+

(BLOK B)

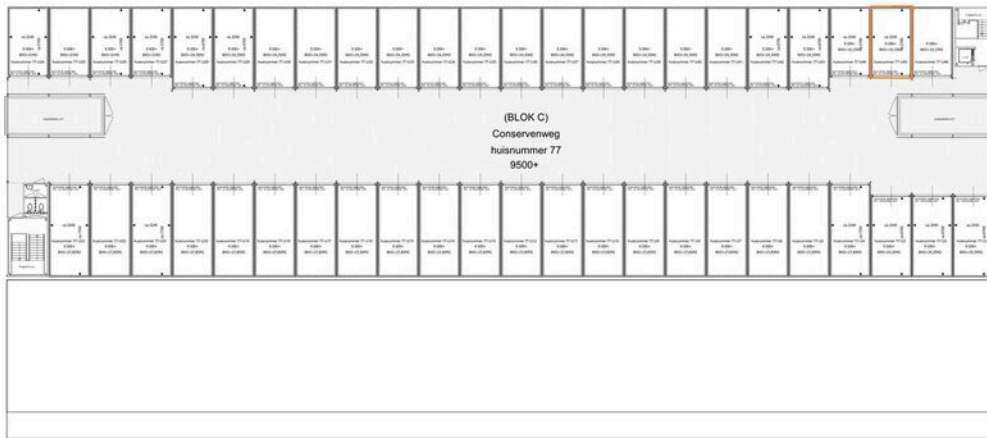


PLATTEGROND NIVO 8500+

(BLOK A)



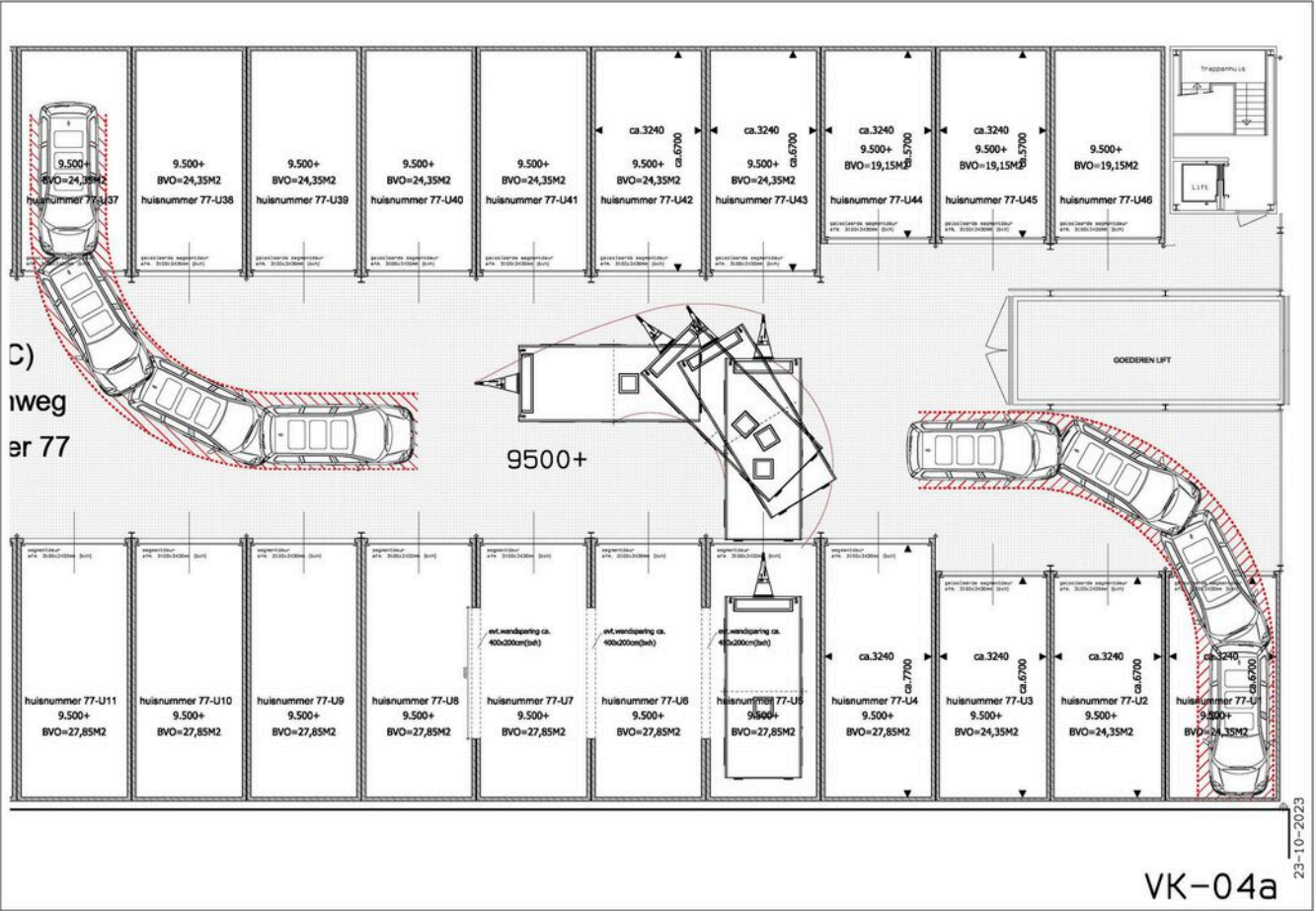
# Derde verdieping



PLATTEGROND NIVO 9500+



# Plattegrond draaicirkels





## Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk



# Bekijk deze boxen online!

[www.rietbroekmakelaardij.nl](http://www.rietbroekmakelaardij.nl)



Conservenweg, Roelofarendsveen



Scan deze code en  
bekijk de boxen  
op je mobiel!



# Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wilgenstraat 42  
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453  
info@rietbroekmakelaardij.nl  
www.rietbroekmakelaardij.nl